

Số: 420 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 24 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 78/2019/DSST ngày 13 tháng 09 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 585/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 050323/CT-SP ngày 10/3/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành do chấp hành viên Châu Văn Hưng thực hiện.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất diện tích 606,4m², thửa 71, tờ bản đồ số 13, loại đất ở nông thôn được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS06649 ngày 23/9/2016 cho bà Trần Thị Xuân Hồng đứng tên quyền sử dụng đất (ngày 16/01/2017 đã chỉnh lý biến động quyền sử dụng cho bà Nguyễn Thị Loan, ông Võ Chí Linh đứng tên quyền sử dụng), diện tích đất tọa lạc xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang với giá trị tài sản đã thẩm định là 936.281.600đ (chín trăm ba mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi một nghìn, sáu trăm đồng).

2.2. Tài sản gắn liền với đất là cây trồng gồm: một cây gạo, một cây vú sữa, một cây me chua, một cây dừa, một bụi tre với giá trị tài sản đã thẩm định là 9.915.000đ (chín triệu, chín trăm mười lăm nghìn đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: **946.196.600đ (chín trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm chín mươi sáu nghìn, sáu trăm đồng).**

3. Tiêu chí lựa chọn: các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 và Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 27/3/2023 đến 17 giờ ngày 29/3/2023
- Địa điểm nộp hồ sơ: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: quốc lộ 91, khóm Hoà Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (hoặc liên hệ trực tiếp chấp hành viên Châu Văn Hưng, ĐT:0917255302).

Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh AG;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HS.THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Châu Văn Hưng